

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

## GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 3 kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2021

**Giải trình nguyên nhân biến động Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty trong Quý 3 năm 2021:**

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020
1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	31.793.256.141	17.259.089.634

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ trong Quý 3 năm 2021 đạt 31,8 tỷ đồng, tăng 14,5 tỷ đồng, tăng 84,2% so với Quý 3 năm 2020, chủ yếu do điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp. Ngoài ra, trong Quý 3 năm 2021, Nhóm công ty cũng đã tiết giảm đáng kể các chi phí hoạt động so với cùng kỳ năm trước: Chi phí bán hàng (giảm 45,7%), chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 69,4%).



Lê Chí Hiếu

Chủ tịch HĐQT

Ngày 28/10/2021